Приложение№2

**Утверждено** решением годового общего собрания членов ТСЖ "Дом на Юго -Западе" в МКД по адресу: Москва, Проспект Вернадского дом 105, к.4, оформленного Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ ТСЖ «Дом на Юго-Западе».

**1. Понятие резервного фонда.**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и определяет цели, источники и порядок образования специального резервного фонда, устанавливает порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1.2. Резервный фонд создается по решению общего собрания членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе».

1.3. Целью образования резервного фонда (далее - Фонд), является образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества и для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов.

1.4. Фонд является неотъемлемой составной доходной частью ежегодной сметы.

1.5. Для удобства контроля формирования и расходования средств Фонда, учет поступления и расходования средств Фонда осуществляется посредством отражения соответствующих операций на отдельном счете бухгалтерского учета.

1.6. Фактический накопительный размер Фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

**2. Формирование средств резервного фонда.**

В Фонд зачисляются следующие средства:

2.1. Средства от поступления обязательных и целевых взносов на формирование Фонда в размере, установленном общим собранием членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе»;

2.2. Иные дополнительные обязательные платежи в размере, утвержденном общим собранием членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе»;

2.3. Доходы от хозяйственной деятельности, в том числе от сдачи в аренду объектов общего имущества;

2.4. Средства, образовавшиеся в результате общего превышения доходной части сметы над расходной частью за предыдущий отчетный период – экономия по различным статьям сметных назначений;

2.5. Доходы от страховых выплат, полученных в результате наступления страховых случаев;

2.6. Добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества;

2.7. Другие, не запрещенные законом поступления.

**3. Использование средств резервного фонда.**

Средства Фонда предназначены для финансирования:

3.1. Непредвиденных расходов, связанных с оперативным предотвращением и/или ликвидацией чрезвычайных и аварийных ситуаций в многоквартирном доме (в т.ч. с неотложным аварийным ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

3.2. Исполнения расходной части сметы в случаях:

3.2.1. Недофинансирования доходных статей, вызванного задолженностью собственников помещений по оплате обязательных платежей, связанных с содержанием, техническим обслуживанием, ремонтом общего имущества многоквартирного дома и задолженностью по оплате коммунальных услуг;

3.2.2. Незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание общего имущества;

3.2.3. Внеплановых судебных издержек и /или оплаты услуг юристов, использованных для защиты прав и законных интересов собственников помещений;

3.2.4. Покрытия убытков ТСЖ, вызванных неплатежами;

3.2.5. Иных непредвиденных расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией и ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2.6. Расходов, не входящих в тариф «на содержание и ремонт» общего имущества дома.

3.3. Использование средств Фонда на иные цели не допускается. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Фонда.

3.4. Решение о расходовании Средств Фонда принимаются по решению общего собрания членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе», либо по решению Правления ТСЖ «Дом на Юго-Западе». В решении о расходовании средств резервного фонда должно быть указано на какие нужды (цели) расходуются средства, общая необходимая сумма расходов, получатель средств (исполнитель работ).

3.5. Средства Фонда, не израсходованные на конец года, переходят на следующий год.

3.6. Информация о состоянии Фонда и расходование средств Фонда представляется собственникам помещений по окончании финансового года. Правление ТСЖ «Дом на Юго-Западе» отчитывается о состоянии Фонда перед собственниками помещений на годовом собрании членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе».

**4. Контроль над использование резервного фонда.**

4.1. Контроль над использование средств Фонда осуществляют:

4.1.1. Общее собрание членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе» – путем принятия соответствующих решений о выделении средств Фонда и одобрении величины и целей его расходования;

4.1.2. Ревизионная комиссия ТСЖ «Дом на Юго-Западе»– путем проведения ежегодных проверок использования средств Фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и предоставления его общему собранию;

4.2. Любой собственник по письменному запросу вправе получить информацию о состоянии Фонда и расходовании средств Фонда по окончании финансового года.

**5. Ответственность за нецелевое использование средств резервного фонда.**

5.1. Средства из Фонда, использованные не по целевому назначению или не в полном объеме, подлежат незамедлительному восстановлению в Фонд.

5.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Реформирование Фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе», при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Фонда.

6.2. Фонд может быть ликвидирован:

- по решению общего собрания членов Товарищества, при этом общее собрание определяет направление расходования имеющихся на банковском счете средств Фонда;

- в случае ликвидации Товарищества. При этом средства Фонда подлежат распределению среди членов Товарищества в соответствии с количеством голосов, которыми они обладают.

6.3. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе».

6.4. Срок действия Фонда – бессрочный.