Приложение №3

Утвержден решением годового общего собрания

членов ТСЖ «Дом на Юго-Западе», оформленного

Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Отчет об использовании в 2022году средств целевого сбора по формированию бюджета на восстановление инженерных систем и общего имущества МКД.**

Бюджет восстановительного ремонта инженерных систем и общего имущества формируется в соответствии с решением по п. 11 Протокола №1 общего собрания членов ТСЖ от 17.06.2022г. с июня 2022г. по июнь 2023г.

За семь месяцев 2022 года (с июня по декабрь) выставлено счетов по этой статье на сумму 8 627 035 рублей 20 копеек, из которых 3 225 162 рублей 20 копеек было принято к зачету как платежи, сделанные добровольно в 2021 году и потраченные в 2021г. Следовательно, бюджет восстановительного ремонта в 2022г. составил 5 401 873 руб.

**С учетом того факта, что сбор платежей за 2022 год составил 93% от выставленных счетов, в распоряжение Правления по данной статье расходов поступило 5 023 741,89 рублей**.

В 2022 году Товарищество, используя средства целевого сбора, провело работы по восстановлению, запуску в эксплуатацию и техническому освидетельствованию следующих лифтов:

* Лифт С в 1 подъезде (№505 35 85).
* Лифт D в 2 подъезде (№505 35 83).
* Лифт В в 3 подъезде (№505 35 77).
* Лифт С в 4 подъезде (№505 35 74). Договор по этому лифту был заключен в декабре 2022г., срок ввода в эксплуатацию – 17.03.2023 года.

Также были проведены работы по организации аварийно–технического обслуживания лифтов с выведением аварийного сигнала на пульт в диспетчерскую ТСЖ. Таким образом, в результате восстановительных работ, Правление обеспечило работу трех высотных лифтов в каждом подъезде нашего дома. Подрядчиком выступило ООО «Вертикаль-комфорт». Финансирование работ проводилось по следующим договорам.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Сумма, руб | № договора |  |
| 11.01.2022 | 81 665,30 | Вкр-1279 | Диспетчеризация пункт связи |
| 15.02.2022 | 76 576,50 | Вкр-1285 | Лифты С1 и D2 |
| 15.03.2022 | 125 440,00 | Вкр-1285 | Лифты С1 и D2 |
| 04.03.2022 | 51 129,00 | Вкр-1287 | Лифт В3 |
| 01.09.2022 | 62 720,00 | Вкр-1287 | Лифт В3 |
| 11.04.2022 | 136 898,64 | Вкр-1289 | Лифт С1 |
| 29.04.2022 | 244 280,00 | Вкр-1289 | Лифт С1 |
| 01.06.2022 | 125 845,00 | Вкр-1296 | Лифт С1 |
| 01.06.2022 | 469 324,24 | Вкр-1297 | Лифт D2 |
| 14.07.2022 | 417 880,00 | Вкр-1297 | Лифт D2 |
| 08.09.2022 | 538 029,76 | Вкр-1309 | Лифт В3 |
| 31.10.2022 | 428 575,00 | Вкр-1309 | Лифт В3 |
| 07.12.2022 | 1 240 610,00 | Вкр-1317 | Лифт С4 |
| 04.03.2022 | 66 750,00 |  | Покупка запчастей |
| 25.03.2022 | 307 986,93 |  | Покупка запчастей |
| 05.04.2022 | 198 000,00 |  | Покупка запчастей |
| 01.09.2022 | 27 791,70 |  | Дополнительные работы |
| 07.09.2022 | 187 101,88 |  | Покупка запчастей |
| 21.09.2022 | 1 050,00 |  | Покупка запчастей |
| 21.09.2022 | 118 000,00 |  | Покупка запчастей |
| 29 416,80 | 29 416,80 |  | Лифт паркинг 2 подъезда |
| 20.12.2022 | 73 415,81 |  | Покупка запчастей |
| ИТОГО | 5 008 486,56 |  |  |

**Всего потрачено в 2022 году средств на восстановлению лифтового хозяйства дома 5 008 486,56 рублей.**