Проект

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания членов ТСЖ,

оформленного Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья "Дом на Юго-западе" (ТСЖ «Дом на Юго-западе»)
2. Изложить п. 4.2 Устава в следующей редакции:

« Членство в Товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество с момента его получения Председателем Правления Товарищества. На заявлении о вступлении в ТСЖ ставится отметка о дате принятия заявления, фамилии, инициалах получившего его лица, а также его подпись. В случае отсутствия Председателя Правления по уважительной причине (отпуск, лечение и т.п.), отметку о приеме заявления может поставить член Правления, назначенный Председателем временно исполнять свои обязанности, или назначенный на заседании Правления член Правления при невозможности исполнять обязанности Председателем Правления».

1. Изложить п.4.4. Устава в следующей редакции:

«Членство в Товариществе собственников жилья прекращается с момента получения Председателем Правлением ТСЖ заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме. На заявлении о выходе из ТСЖ ставится отметка о дате принятия заявления, фамилии, инициалах получившего его лица, а также его подпись. В случае отсутствия Председателя Правления по уважительной причине (отпуск, лечение и т.п.), отметку о приеме заявления может поставить член Правления, назначенный Председателем временно исполнять свои обязанности, или назначенный на заседании Правления член Правления при невозможности исполнять обязанности Председателем Правления».

1. Изложить п. 7.2.13 Устава в следующей редакции:

«Избрание и досрочное прекращение полномочий Председателя Правления».

1. Дополнить Устав п. 7.2.14 следующего содержания:

«Другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации или иными федеральными законами».

1. Изложить п.9.8 Устав в следующей редакции:

«Состав Правления избирается в количестве не менее пяти человек из числа членов Товарищества».

7. Изложить п. 9.14 Устава в следующей редакции:

«Решения Правления принимаются большинством не менее, чем 2/3 голосов от всех членов Правления».

8. Изложить п. 10.2 Устава в следующей редакции:

«Председатель правления Товарищества обеспечивает выполнение решений правления, подотчетен общему собранию членов ТСЖ, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно».