**На капремонт двух лифтов в 4 подъезде (грузовой А и грузовой В) потрачены следующие средства и выполнены работы по текущему ТО за май-август:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЛИФТ** | **РАБОТАЕТ?** (из 20: раб.-11 л./приост.-4 л./ разукомпл.-5 л.) |  **ВИД проведённых работ / МАТЕРИАЛЫ (- объём выполненных работ)** | **СТОИМОСТЬ** |
| **A** | Раб. | **ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ № ЖСК-19/04** **от 27.04.2021:**- Проверка и регулировка точности остановки по этажам; - Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата);- Осмотр ограждения шахты;- Проверка подвижного пола кабины, проверка и ремонт датчиков ограничения грузоподъемности;- Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и замена контактов дверей шахты и кабины;- Проверка состояния канатоведущего шкива;- Проверка состояния и замена при необходимости (реле, контактов, автоматов) в станции управления лифтом;- Проверка состояния освещения шахты (замена ламп при необходимости);- Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);- Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);- Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия размещения внутри лифтовой кабины информации по правилам (инструкция) пользования лифтом);- Проверка состояния и регулировка балансирной подвески кабины;- Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта (замена по необходимости);- Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.- Присутствие 2 электромехаников в будни с 9:00 до 18:00 и одного механика – круглосуточно 24/7- Аварийное обслуживание лифтов | 410 500,00/4 мес. |
| **B** | раб. |
| **C** | приост. |
| **D** | разукомпл. |
| **ПАРКИНГ** | раб. |
|  |
| **Итого: 1 642 000,00 (на все лифты дома за 4 мес. обслуживания)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛИФТ** | **В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА ОТДЕЛЬНУЮ ОПЛАТУ** | **СТОИМОСТЬ** |
| **A** | МАТЕРИАЛЫ:- **верхний усиленный ролик трека – 4 шт.** (3300,00/1 шт.);- **ролик верхний подвесной D-56 мм. – 12 шт.** (3 300,00/1 шт.);- **ролик отводки D-30 мм. – 8 шт.** (3 100,00 руб./1 шт.);- **блок управления приводами – 1 шт.**- **вкладыш противовеса – 4 шт.** (1 595,00 руб./1 шт.);- **вкладыш кабины – 4 шт.**  (1 900,00 руб./1 шт.)**- Канаты стальные PAWO – 2 комплекта (8 компл. всего 2 824 575 руб.)**РАБОТЫ:**- Замена замка ДК Sematik Н153 ABIX-01 – 1 шт.** | 13 200,0013 200,0024 800,00110 130,006 380,007 600,00700 450,0060 000,00 |
| **В** |
|  |
| **Итого: 935 760,00** |