**На капремонт двух лифтов во 2 подъезде (грузовой А и пасс. С) потрачены следующие средства и выполнены работы по текущему ТО за май-август:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЛИФТ** | **РАБОТАЕТ?** (из 20: раб.-11 л./приост.-4 л./ разукомпл.-5 л.) | **ВИД проведённых работ / МАТЕРИАЛЫ (- объём выполненных работ)** | **СТОИМОСТЬ** |
| **A** | Раб. | **ТЕКУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ № ЖСК-19/04** **от 27.04.2021:**  - Проверка и регулировка точности остановки по этажам;  - Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата);  - Осмотр ограждения шахты;  - Проверка подвижного пола кабины, проверка и ремонт датчиков ограничения грузоподъемности;  - Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и замена контактов дверей шахты и кабины;  - Проверка состояния канатоведущего шкива;  - Проверка состояния и замена при необходимости (реле, контактов, автоматов) в станции управления лифтом;  - Проверка состояния освещения шахты (замена ламп при необходимости);  - Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);  - Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений);  - Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия размещения внутри лифтовой кабины информации по правилам (инструкция) пользования лифтом);  - Проверка состояния и регулировка балансирной подвески кабины;  - Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта (замена по необходимости);  - Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.  - Присутствие 2 электромехаников в будни с 9:00 до 18:00 и одного механика – круглосуточно 24/7  - Аварийное обслуживание лифтов | 410 500,00/  4 мес. |
| **B** | разукомпл. |
| **C** | Раб. |
| **D** | приост. |
| **ПАРКИНГ** | раб. |
|  | |
| **Итого: 1 642 000,00 (на все лифты дома за 4 мес. обслуживания)** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛИФТ** | **В РАМКАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗА ОТДЕЛЬНУЮ ОПЛАТУ** | **СТОИМОСТЬ** |
| **A** | МАТЕРИАЛЫ:  - **верхний усиленный ролик трека – 4 шт.** (3300,00/1 шт.);  - **блок управления приводами лифта – 1 шт.** (110 330,00/1 шт.);  - **ролик верхний подвесной D-56 мм. – 12 шт.** (3 300,00/1 шт.);  - **ролик отводки D-30 мм. – 8 шт.** (3 100,00 руб./1 шт.);  - **вкладыш противовеса – 4 шт.** (1 595,00 руб./1 шт.);  - **вкладыш кабины – 4 шт.**  (1 900,00 руб./1 шт.)  **- Канаты стальные PAWO – 2 комплекта (8 компл. всего 2 824 575 руб.)**  РАБОТЫ:  **- замена канатов, 1 пассажирский лифт С** | 13 200,00  110 330,00  13 200,00  24 800,00  6 380,00  7 600,00  700 450,00  150 000,00 |
| **С** |
|  |
| **Итого: 1 025 960,00** | | |