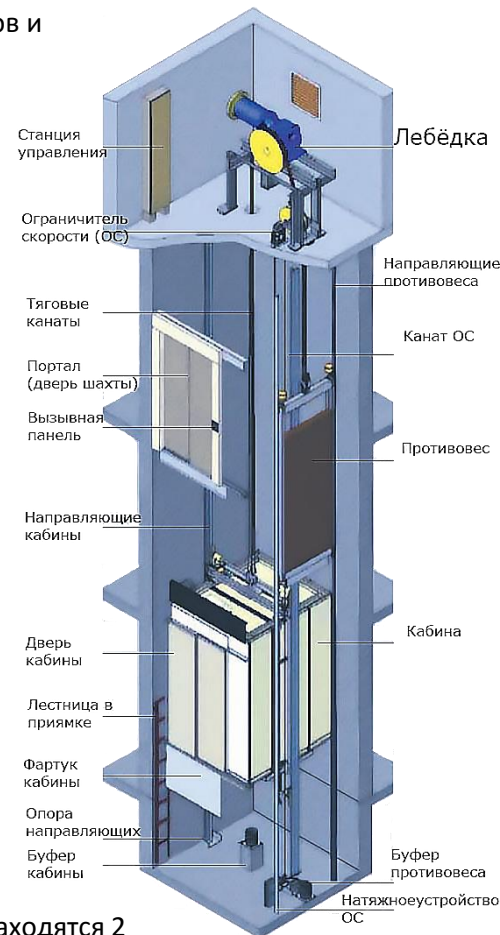


ЛИФТ – это сложный технический объект, состоящий из таких узлов и компонентов (см. соотв. рис.):

- кабина;
- противовес, необходимый для уравнивания кабины;
- высокопрочные стальные тросы;
- система вращающихся шкивов внизу лебедки – по которым ходят канаты;
- привод и управляющее оборудование;
- направляющие, по которым движется кабина;
- система безопасности.

Первый вид работ проходит в рамках **регулярного технического обслуживания (ТО)**, включающего плановые работы по поддержанию в должном состоянии лифтов: проверки, осмотры, регулировка, мелкий ремонт и замена расходных деталей и материалов. У нас **это производится по договору за 15 единиц** лифтового оборудования (из 20 лифтов официально разукomплектованы только 5, из остальных 11 работали до недавнего времени (май-август) и 4 приостановлены), при этом за все из них несет **полную ответственность** лифтовая организация и Председатель ТСЖ. Сумма договора на ТО составляет 370 тыс.руб. и плюс аварийное обслуживание за 40 500 руб. – итого 410 500 руб. ежемесячно. Электромеханик дежурит 24/7, а в рабочие дни с 9:00 до 18:00 на нашем объекте находятся 2 механика.



Если требуется заменить детали, они оплачиваются отдельно – а сами работы по замене входят в ТО и дополнительно не оплачиваются.

Вторым видом работ является **капитальный ремонт**. К ним относятся, в первую очередь, работы по замене канатов (мы показывали в статье на нашем сайте, зачем нужно менять канаты и к чему **отсутствие замены привело в нашем случае**: <https://v-105.ru/важно/лифты-в-моем-подъезде-не-работают-лифт/>), замене и регулировке направляющих кабин, замена вкладышей башмаков – специальных устройств между кабиной и направляющими и пр. Именно эти вкладыши изнашиваются и становятся опасными и могут привести к несчастным случаям.

На **видео 1** показано, как выглядят данные детали в наших лифтах – и как выглядят новые детали. В результате износа вкладышей (когда стирается пластик и металл трется о металл) кабина лифта болтается при движении, а для скоростных лифтов, таких, как наши, это приводит к повышенной опасности и авариям. На **видео 2** и **видео 3** продемонстрировано, как именно болтается наш лифт при движении – при том, что детали должны прилегать вплотную и только в этом случае лифт будет безопасным.

На некоторых лифтах отсутствовали даже масленки – устройства, призванные смазывать маслом направляющие по ходу движения – см. **видео 4**. В таком состоянии лифты перешли текущему подрядчику от Жилищника!

Это лишь малая часть конкретных примеров удручающего состояния наших лифтов!

Подрядчик готов приступить к капремонту лифтов сразу после набора достаточных средств. У подрядчика по просьбе наших жителей запрошены повторно **самые последние актуальные КП** – они должны поступить нам в понедельник и будут сразу же опубликованы. Все возможные повышения цен связаны с непрекращающимся выходом из строя изношенных деталей, а также с ростом цен на поставляемые из-за границы детали. Отметим, что используются либо полностью оригинальные детали, либо ближайšie по цене и качеству аналоги, требуемые регламентом обслуживания именно наших моделей лифтов Schindler.

Просим ответственно отнестись к нашей общей срочной задаче восстановления лифтов и активнее участвовать в сборах!