Председателю Следственного Комитета РФ **А.И. Бастрыкину**

От: Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва, пр-т Вернадского, д. 105, к. 4, кв.\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:

**Жалоба на противоправные действия должностных лиц и сообщение о преступлениях!**

Мы неоднократно жаловались в правоохранительные органы и Мэрию Москвы на мошенников из **УК «Лард»**, которые **фальсифицировали** бюллетени и протокол общего собрания от 23.11.2019, незаконно захватив управление в нашем 667-квартирном доме и установив **завышенный тариф**, в **3 (три) раза** превышающий среднегородскую ставку в Москве – **90р/кв.м.**, а также на **Мосжилинспекцию**, которая покрывает мошенников из **УК «Лард».** Однако, жалобы в итоге переправлялись тем, на кого мы жаловались. Закономерный результат не заставил себя долго ждать: коррумпированные чиновники из **МЖИ** и **префектуры ЗАО**, на протяжении 5 (пяти) лет прикрывающие бандитов под вывеской **УК «Омега»** (а теперь сменивших вывеску на **УК** **«Лард»**) управляющих нашим домом **(г. Москва, проспект Вернадского, дом 105, корп.4)**, прислали ответы, что якобы ничего не подтвердилось (!)

**Селиверстов Е.В.** (зам. начальника **Мосжилинспекции**) и **Шиафитдинов И.А**. (зам. начальника ГЖИ по ЗАО г. Москвы) пишут в официальных ответах, что «п*о результатам анализа представленной информации ООО «УК «ЛАРД» установлено, что проживание посторонних лиц в местах общего пользования****, в том числе на техническом этаже не допускается и не обнаружено****. Технический этаж* ***на основании решения собственников*** *помещений находится в пользовании управляющей организации. Информация о том, что данное решение является незаконным, в Инспекции отсутствует..*.».

Однако, факт нахождения на 33м этаже **нелегальной ночлежки** для мигрантов, организованной директором **УК «Лард»** (а ранее УК «Омега») **Евсеевым М.Л.,** а также другие нарушения законодательства, подтверждается многочисленными телесюжетами на федеральных каналах, последний из которых вышел **16.04.2020г**.:

<https://www.youtube.com/watch?v=JDm7yve_N-I>

<https://www.youtube.com/watch?v=w3Q8F-p11Jg>

Они были зафиксированы протоколами полиции ОМВД «Тропарево-Никулино» от **12.04.20г**. и от **22.04.20г**.

Далее руководители **Мосжилинспекции** пишут в ответах, что «*технический этаж* ***на основании решения собственников*** *помещений* ***находится в пользовании*** *управляющей организации. Информация о том, что данное решение является незаконным, в Инспекции отсутствует…*». Однако, это также **не соответствует** действительности: даже **в фальсифицированном протоколе** общего собрания от 23.11.19г. б/н, подделаном мошенниками из УК «Лард», **отсутствует какая-либо информация** о передаче помещений общего имущества на **техэтаже** в пользование управляющей компании (!)

Таких вопросов **даже не было** в повестке дня фальшивого собрания (протокол от 23.11.19г. прилагаем). Откуда чиновники **Селиверстов** и **Шиафетдинов** могли это взять, кроме как на основании **«неформального»** общения с мошенниками из УК «Лард»?

При этом мы многократно обращались в **Мосжилинспекцию** с сообщениями о том, что протокол собрания от 23.11.19г. фальсифицирован и что **более 117 собственников** (из более 400 якобы проголосовавших) уже нотариально подтвердили фальсификацию их голосов на этом фиктивном собрании. Что еще нужно для того, чтобы **Мосжилинспекция** и полиция обеспокоилась этими нарушениями, в т.ч., **недостоверностью** представленных в МЖИ документов, на основании которых мошенники под прикрытием коррумпированных чиновников продолжают свой **преступный промысел** и в результате которого нам незаконно начислили более **137 миллионов рублей**, а у городских ресурсоснабжающих организаций похитили более **84 миллионов рублей**???

На наличие каналов неформального общения указывает и следующее недостоверное утверждение о тарифах в официальных ответах **МЖИ** (ГЖИ ЗАО): «*По информации, представленной управляющей организацией,* ***начисления производятся в соответствии с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества****, утвержденном собственниками помещений на общем собрании, в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество дома и* ***из расчета 26,80 руб. за 1кв.м. в месяц****».* Однако, и здесь сплошная ложь (!)

Согласно **фальсифицированному протоколу общего собрания от 23.11.19г.** и квитанциям, рассылаемым УК «Лард» жителям, начисления производятся **из расчета более 90р./кв.м. в месяц** (!)

И из-за неоплаты завышенных и необоснованных тарифов нам отключают канализацию, не пускают собственников в занимаемые помещения.

Чиновникам **МЖИ** хватает наглости писать нам о том, что «в *связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля* ***ежегодных планов проведения плановых проверок*** *юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в настоящее время проверки юридических лиц Инспекцией* ***не проводятся****».*

А разве жалобы жителей на нарушения управляющих организаций в части порядка проведения общих собраний и выбора способа управления, порядка начисления платы за жилое помещение, заключения договора управления – не являются основаниями для **ВНЕПЛАНОВЫХ проверок**? Разве мы просили провести плановую проверку УК «Лард»?

При этом 1й зам.префекта ЗАО **В.В. Целищев** вторит бесстыдную ложь от **МЖИ**, совершенно не разобравшись и даже не попытавшись узнать у людей правду. Почему же нельзя было с нами связаться, провести опрос жителей по этой насущной проблеме?

**22.04.2020г.** во время визита съемочной группы телеканала **«Москва 24»** в нашем доме на 33м этаже в нескольких помещениях (оборудованных под **ночлежки** со спальными местами, санузлами, местами приготовления пищи в нарушение действующих санитарных норм и противопожарных правил), снова были обнаружены многочисленные **нелегальные мигранты**, которые были заселены туда по указанию директора УК «Лард» **Евсеева М.Л.** и присутствие которых было зафиксировано на видеокамеры съемочной группы, а также сотрудниками полиции **ОМВД «Тропарево-Никулино» УВД ЗАО г. Москвы**, прибывшими на вызов жителей дома. Старший «ключник» из состава нелегальных мигрантов был увезен в отдел полиции, однако вскоре отпущен и продолжает проживать на 33м этаже со своими соплеменниками, как ни в чем не бывало. Проверка ночлежки жителями в последний раз проводилась **29.04.2020** и она показала, что все работает в прежнем режиме: десятки нелегалов живут на 33м этаже в нелегальном хостеле, организованном директором **УК «Лард»:** <https://www.youtube.com/watch?v=eCedeqjm2dY>

В ходе съемок сюжета для телеканала **«Москва 24»** было опрошено множество собственников, которые подтвердили многочисленные нарушения закона в деятельности руководства **УК «Лард»:** организация **нелегальной миграции** на территории жилого комплекса по Проспекту Вернадского, д. 105, к.4, фальсификация протоколов и бюллетеней общих собраний от 21.08.18 и от 23.11.19, **незаконное начисление** повышенных тарифов, превышающие общегородские в **3 раза** (90р/кв.м. вместо 26,80р/кв.м.), непроведение обязательной влажной уборки и дезинфекции при наличии в доме **COVID**-положительных, что ставит под угрозу жизнь и здоровье жителей дома.

Однако, **27.04.20г**. нам стало известно от представителей редакции телеканала **«Москва 24»**, что по настоянию начальника **Мосжилинспекции** **Кичикова О.В.** подготовленный к выпуску сюжет про нарушения в нашем доме был снят с эфира, запланированного на **28.04.20г.** в программе **«Спорная территория»**. При этом было высказано предположение, что **Кичиков О.В.** имеет личный интерес в деятельности **УК «Лард»** и поэтому оказывал давление на руководство канала с целью недопущения публикации сведений, ставших им известными в ходе подготовки сюжета.

Мы полагаем, что в действиях **Кичикова О.В**. усматриваются признаки преступных деяний, за которые предусмотрена ответственность по **ст. 144 и ст. 285 особенной части УК РФ**, так как он, используя свое служебное положение, воспрепятствовал профессиональной деятельности журналистов и злоупотребил должностными полномочиями в корыстных и иных целях.

Учитывая особую значимость соблюдения законности в сфере ЖКХ и общественный резонанс, вызванный публикациями в федеральных СМИ, просим Вас дать поручения провести проверку действий (бездействия) должностных лиц из состава руководства Мосжилинспекции **(Кичикова О.В.,** **Селиверстова Е.В., Шиафетдинова И.А.)** и префектуры ЗАО г. Москвы **(Целищева В.В.**) на соблюдение запретов и ограничений, установленных в ст. 17 ФЗ от 27.07.04 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» в связи с их негласным участием в деятельности ООО УК «Омега» ИНН 7709913557, ООО УК «Лард» ИНН 7728378584 , ООО УК «Стривер» ИНН 7727343885, и проверить наличие в их действиях состава преступлений, ответственность за которые установлена в **ст. 144 и 285 УК РФ**, на основании фактов, изложенных выше, и касающихся снятия с эфира сюжета про нарушения закона в нашем доме. В целях объективного расследования и защиты прав граждан-собственников помещений в нашем доме, а также учитывая, что входе подготовки телесюжета были зафиксированы доказательства противоправной деятельности руководства **УК «Лард»** и, прежде всего, директора **Евсеева М.Л.,** просим Вас истребовать в редакции программы «Спорная территория» телеканала **«Москва 24»** видеозапись сюжета и/или исходные материалы, которые включают себя видеозапись проверки помещений на 33м этаже в момент обнаружения нелегальных мигрантов и проверки документов сотрудниками полиции, а также интервью и пояснения жителей дома.

Обращаем Ваше внимание, что жители дома по изложенным фактам направили **более 190 жалоб** Мэру Москвы, однако все они были переправлены в **МОСЖИЛИНСПЕКЦИЮ**, на бездействие и коррупцию которой, мы собственно жаловались (!)

При этом и **Мосжилинспекция, и префектура -**  реально **НЕ РАБОТАЮТ**, прием граждан отменен совсем, телефоны не отвечают. Эти чиновники совершенно  **самоустранились**: сидят по домам и получают зарплату из бюджета (!), в то время как **мы теряем работу и доходы**.

Вот, что вытворяют мошенники из УК Омега-Лард в Москве:

<https://www.youtube.com/watch?v=MUq4WvXCwIw>

[https://yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Ftsargrad.tv%2Farticles%2Fkom munalnye-vojny-moskvy-kak-najti-upravu-na-uk\_162594](https://yandex.ru/turbo?text=https%3A%2F%2Ftsargrad.tv%2Farticles%2Fkom%20%20munalnye-vojny-moskvy-kak-najti-upravu-na-uk_162594)

Вот так штурмовали наш дом: <https://www.youtube.com/watch?v=5dDbcxuE7_o>

И сегодня мы не можем чувствовать себя в безопасности, т.к. дом наводнен «темными» личностями и нелегалами, поселившимися в помещениях общего пользования: <https://www.youtube.com/watch?v=gUtWjUYjIlc&t=19s>

<https://www.youtube.com/watch?v=-9Pn7FOaEqo>

В 2019 году большинство собственников узнало о «состоявшемся» в **августе 2018 года** собрании, в котором они якобы «принимали» участие. Протокол собрания был оспорен в суде, где было установлено, что собственники **не участвовали в собрании и** голоса **более 110 человек** были просто **подделаны** (включая голоса умерших людей). Решение Никулинского районного суда от 29.06.19г. **вступило в законную силу**. Так среди инициаторов собрания выступал некий «собственник» **Картоев М.М**., житель **с. Экажево РИ**, который на суд не явился и местонахождение которого до сих пор **не установлено**. В результате **фальсификации** документов и на основании якобы проведенных собраний нам выставляли завышенный тариф за ЖКУ, превышающий **56 руб./кв.м**., хотя, согласно протоколаконкурса по отбору управляющей организации, в доме был утвержден среднегородской тариф **24,53 руб/кв.м.**

**Решением Арбитражного суда г. Москвы** по делу N А40-297074/18-16-2195 от 03.07.2019г., **вступившим в законную силу**, также было установлено, что начисление тарифа сверх среднегородской ставки **24,53 руб/кв.м**. незаконно - в силу ничтожности решения общего собрания, что в совокупности с решением **Никулинского суда** от 29.06.19г. по делу 2-1379/2019, позволяет сделать очевидный вывод о существовании явно **мошеннической схемы:** подделка документов общих собраний с целью хищения денежных средств собственников помещений в особо крупном размере путем начисления начислением завышенных и необоснованных тарифов, (**137 млн. 112 тыс. рублей** = 76729,3 кв.м. х 30 руб. х 60 месяцев), а также хищение средств ресурсоснабжающих организаций Москвы не могут взыскать в судах с УК **более 84 млн. 293 тыс. рублей.** Общая сумма ущерба, при грубом подсчете, составит более **221 млн. 405 тыс. рублей**.

В связи с вышеизложенным просим проверить действия преступной группы из состава руководства ООО УК «Омега», и ООО УК «Лард», ООО УК «Стривер», и связанных с ними лиц, совершивших деяния, подпадающие по действие статей **ч. 4 ст. 327 и ч. 4 ст. 159 УК РФ** и нанесших значительный материальный ущерб жителям нашего дома. Дело в том, что именно подделка документов фиктивных общих собраний дала возможность преступникам установить завышенный тариф и реализовать преступный замысел по хищению у собственников более **137 млн. рублей** и у ресурсников более **84 млн. рублей**. Поэтому действия преступников следует квалифицировать по **ч.4 ст. 327 и ч. 4 ст. 159 УК РФ**, учитывая единый замысел, направленный на хищение денежных средств граждан и юридических лиц.

Также просим привлечь директора УК «Лард» **Евсеева М.Л**. и связанных с ним лиц к уголовной ответственности по **ст. 322.1 УК РФ** за организацию незаконной миграции в связи с многочисленными фактами ввоза, размещения в помещениях и на территории жилого дома нелегальных мигрантов.

К сожалению, видя полную безнаказанность и ощущая прикрытие руководства **Мосжилинспекции,** мошенники из группы **УК Омега (Лард)** пошли еще дальше. В **конце 2019г**. мы вновь случайно узнали, что с 29.10.19 по 21.11.19 года якобы опять «проводилось» общее собрание МКД. При этом:

1. Жители **не были уведомлены** о проводимом собрании;
2. Лица, указанные в бюллетене для голосования для выбора председателем, секретарем (**Ваделов С. М., Картоев М. М.**) в Москве отсутствуют, их местонахождение не известно. При этом гр. **Картоев М.М**. ранее был инициатором собрания, суд по которому уже постановил **признать собрание ничтожным** в связи с выявленными фальсификациями **более 110 подписей** собственников (!)

Ни я, ни другие жители – **НЕ ГОЛОСОВАЛИ** на этом (протокол от 23.11.2019г.), ни на других фиктивных собраниях. Мы собрали заявления от собственников, обладающих более **12000 голосов** и которые были указаны в реестре участников, но не голосовали в собрании от 23.11.2019. Однако, Жилищная инспекция отказывается проводить проверку порядка голосования, хотя это ее **прямая обязанность** согласно **п. 8.2, 8.6, 9, 10.1 Регламента**, утвержденного Правительством Москвы (постановление от 28.12.2011г. № 655-ПП).

Просим дать поручения на совершение необходимых процессуальных действий компетентным органам и должностным лицам для прекращения нарушения законов РФ и наших прав, а также провести в порядке ст. 144-145 УПК РФ в отношении **Кичикова О.В**. , **Селиверстова Е.В**., **Шиафетдинова И.А.** и других лиц, причастных к нарушениям **ст. 144 и 285 УК РФ**.

ФИО подпись