Мэру Москвы

**С.С. Собянину**

от собственников дома по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.105 кор.4

От: Ф.И.О.,

г. Москва, пр-т Вернадского, д. 105, корп. 4, кв.ХХХ,

конт.телефон + ХХХ

e-mail: ХХХ

**Уважаемый Сергей Семенович!**

Мы, собственники жилых и нежилых помещений МКД, находящегося по адресу: **г. Москва, проспект Вернадского, дом 105, корп.4**, возмущены тем, что в нашем доме на протяжении уже 5 лет (!) якобы «проходят» фальшивые собрания собственников.

В 2019 году большинство собственников узнало о «состоявшемся» якобы в **августе 2018 года** собрании, в котором якобы принимали участие, результатом стал **незаконный перерасчет** за обслуживание паркинга **ООО «УК «ОМЕГА»**. Протокол собрания был опротестован в суде, где было установлено, что собственники **не участвовали в собрании**, хотя их голоса были учтены при определении кворума (Решение Никулинского суда от 26 июня 2019 года, мотивированное решение от 19 августа 2019 года). Так среди инициаторов собрания выступал некий «собственник» **Картоев М.М**., житель **с. Экажево Республики Ингушетия**, который на суд не явился и местонахождение которого **не установлено**. В результате **фальсификации** документов и на основании якобы проведенных собраний нам выставляют завышенный тариф за ЖКУ, превышающий **56 руб./кв.м**., хотя согласно **согласно протокола № 3** конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10 марта 2015 года (извещение № 210115/4263170/01 от 21 января 2015 года) в доме был утвержден среднегородской тариф **24,53 руб/кв.м.**

В конце 2019 г. мы случайно узнали, что с 29 октября по 21 ноября 2019 года якобы опять «проводилось» Общее собрание собственников МКД. При этом:

1. Жители **не были уведомлены** о проводимом собрании, как об очной части, так и заочной. Очная часть **не проводилась**. ГКУ «ИС «Тропарево-Никулино» г. Москвы уведомление о проведении указанного собрания не получало;
2. В бюллетене для голосования на указанном собрании для выбора в качестве управляющей компании указано **ООО «УК «Дом-Сервис»,** при этом отсутствуют какие-либо реквизиты общества, что делает невозможным его идентификацию. Компания с похожим наименованием была по суду лишена лицензии на основании решения МЖИ и Арбитражного суда г. Москвы.
3. Лица, указанные в бюллетене для голосования для выбора Председателем, Секретарем, членами счетной комиссии собрания (**Ваделов Султан Мухитович, Картоев Муса Мажитович**) в настоящее время в Москве отсутствуют и их местонахождение не известно. При этом гражданин **Картоев М.М**. ранее был инициатором собрания, суд по которому постановил **признать собрание незаконным** в связи с выявленными фальсификациями при учете подписей жителей.
4. В данный момент **ООО «УК «ОМЕГА»** ликвидируется с долгами перед **поставщиками** **ресурсов** в объеме, превышающем **87 000 000 рублей** (https://www.rusprofile.ru/id/6765069), а бывшие руководители и ключевые сотрудники перешли в **УК «Дом-Сервис»** (переименованную в январе 2020г. в **УК «ЛАРД»).** Так, сотрудник Ашот Варужанович хвастался собственникам, что они (**персонал УК «Омега»)** остаются под другим названием. При этом тариф по фальсифицированному протоколу установлен в размере, превышающим **90 руб/кв.м.(!).**

Ни я, ни другие жители – **НЕ ГОЛОСОВАЛИ** на этом (протокол от 23.11.2019г.), ни на других фиктивных собраниях.

Работники **УК «Омега»** (а теперь «Дом-Сервис» - «Лард») на протяжении многих лет **терроризируют** нас, **угрожая отключением канализации, недопуском в жилые и нежилые помещения** за мнимые долги. У нас много **семей с детьми, пенсионеров и инвалидов**, которые не могут оплачивать запредельные поборы лжеуправленцев.

Вдумайтесь в эти цифры: **90 рублей** за квадратный метр в месяц, в то время как вся Москва платит около **30 рублей** за метр. При этом в доме ничего не делается, лифты разобраны, противопожарная система неукомлектована и не функционирует, паркинг фактически разрушен (!)

Сама же **УК «ОМЕГА»** является должником перед энергоснабжающими организациями, которые не могут взыскать с нее **более 80 млн. рублей** (!). Жители ЗАО и ТиНАО г. Москвы крайне недовольны ее управлением, за время ее работы состояние домов только ухудшалось, руководство компании с жителями часто общается в грубой форме. Руководство не предприняло для улучшения качества жизни ничего. В компании большая текучка персонала, квалификация самих сотрудников также желает оставлять самого лучшего. Красивая и счастливая жизнь, только на сайте компании. Собственники опасаются за свою жизнь и здоровье, понимая, что вновь пришедшая компания, аффилированная с ООО «УК «ОМЕГА», будет и дальше вымогать баснословные деньги с жителей, а дом будет и дальше разрушаться.

По факту, наш дом захватила **мафия**, которая ничего не боится и на которую не могут повлиять сотрудники ГЖИ ЗАО г. Москвы. Мы неоднократно обращались с жалобами в ГЖИ ЗАО. Однако, на все наши жалобы пришли отписки (ГР-08-11416/19 от 20.01.20 и от 19.02.20, ГР-08-396/20 от 12.02.2020), а устно жителям **Комаров А.Д.** говорил, что проверять материалы по фальшивым собраниям, избравшим **УК «Дом-сервис»** (ныне УК «ЛАРД») , инспекция **не будет**, т.к. для этого якобы нет оснований, хотя мы представили подписи сотен жителей, не голосовавших и доказывающих отсутствие кворума на всех фальшивых собраниях, включая собрание, оформленное протоколом от **23.11.2019г**.

Убедительно просим Вас вмешаться и взять наше дело на контроль. Мы не доверяем **ГЖИ ЗАО г. Москвы**, так как ее руководство не видит оснований для внеплановой проверки и выхода на место с выборочным обходом собственников помещений даже в условиях отмененного судом решения собрания от августа 2018г., оформленного теми же инициаторами, что и протокол от 23.11.2019г. В данном случае объяснением может быть только коррупция либо личная заинтересованность, т.к. в домах под управлением УК Омега, включая новостройки в Новой Москве, ни для кого не секрет, что бенефициаром компаний **«Омега-Альфа»** является руководство **МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ.**

В условиях экономического кризиса и последствий влияния распространения коронавируса в стране, вопросы тарифов при оплате ЖКУ являются чрезвычайно важными и мы намерены отстаивать наши права всеми доступными средствами, разрешенными действующим законодательством.

Полагаем очевидным, что подобное многолетнее сращивание чиновников с мошенническими бизнес-структурами снижает доверие к органам государственной власти и к Вам лично, оставляя на втором плане ту большую работу, которую делают добросовестные работники органов власти.

Надеемся быть услышанными и просим Вас провести все необходимые проверочные мероприятия по фальсифицированным протоколам и наказать виновных коррупционеров.

ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ