**Мировому судье**

**судебного участка 188 г. Москвы**

**Улитиной Т.Ю.**

**Взыскатель: ООО " УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАРД"**

ОГРН 1177746931097, ИНН 7728378584

117593, г. Москва, Соловьиный проезд, дом 18а,

эт. 2 пом. I к 9а оф. 1

**Должник: ФИО**

Москва, Проспект Вернадского

д. 105, корп. 4, кв. \_\_\_\_\_\_\_

Дело № 2-\*\*\*\*\*/188/2020

**ВОЗРАЖЕНИЕ**

**на судебный приказ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года мировым судьёй 188 судебного участка г. Москвы Улитиной

Т.В. на основании рассмотренного заявления о выдаче судебного приказа по заявлению ООО "УК

"ЛАРД" был вынесен судебный приказ о взыскании денежных средств за жилищно-

коммунальные услуги, а также уплате государственной пошлины по данному делу.

Должник не согласен с судебным приказом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года и с

требованиями, изложенными в заявлении о выдаче судебного приказа, поскольку считает

неправомерным начисление суммы за коммунальные услуги в указанном объёме.

Собрание собственников помещений в МКД, на которое ссылается взыскатель, не

проводилось, должник участие в нем не принимал. В производстве Никулинского районного суда г. Москвы находится гражданское дело об оспаривании соответствующего решения собственником

помещений в МКД от 23 ноября 2019 года – дело № 02-1926/2020 ∼ М-0260/2020.

Также прошу учесть, что судебный приказ выдается если заявлено требование о

взыскании задолженности **по оплате жилого помещения, расходов на капитальный ремонт и содержание общего имущества** в многоквартирном доме, коммунальных услуг, а также услуг связи;

Однако, в заявлении о выдаче приказа требуются суммы за сервисный взнос, услуги

консьержей, которые не входят в состав платы за жилое помещение, согласно протокола общего собрания б/н от 23.11.2019 г. Поэтому, расчет требует обоснования, которое невозможно получить

вне искового производства, и более того, оспаривается ответчиком в судебном процессе в

Никулинском суде (дело № 02-1926/2020 ∼ М-0260/2020).

Ранее должником в адрес взыскателя было направлено заявление о приостановке

платежей, которое получено взыскателем "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года (ТОЛЬКО ДЛЯ

НАПРАВИВШИХ)

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 128, 129 Гражданского

процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

**Судебный приказ по делу 2-\*\*\*\*\*/188/2020 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года о**

**взыскании с должника суммы долга в пользу ООО "УК "ЛАРД" за жилищно-**

**коммунальные услуги ОТМЕНИТЬ**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года ФИО